

Blijf comfortabel wonen en geniet.

Benut uw overwaarde vandaag nog. Uw huis blijft uw thuis.
Veilig, vertrouwd en financieel zorgeloos.

**Levenslang Wonen**

Geen verhuisplicht

**Overwaarde Benutten**

Direct verzilveren

**100% Zekerheid**

NWWI Gecertificeerd

**Persoonlijk Contact**

Maatwerk advies

Overwaarde Verzilveren



Blijf Wonen

U blijft in uw eigen vertrouwde huis wonen, in uw eigen buurt, zolang u dat wenst. Uw woonplezier staat voorop.



Toegang tot Vermogen

Maak het vermogen dat vastzit in stenen beschikbaar. Uw vermogen werkt voor u, niet andersom.



Flexibele Oplossingen

Maatwerk oplossingen die perfect aansluiten bij uw financiële situatie en levensfase. Geen standaard pakket.

WAT KUNT U MET DE VRIJGEKOMEN RUIMTE?



Inkomensaanvulling



Financiële buffer



Zorg inkopen



Schenken (klein)kinderen

DE HUIDIGE SITUATIE

Het probleem: Toegang tot Vermogen

Veel woningeigenaren hebben aanzienlijke overwaarde, maar dit vermogen zit vaak vast in de stenen.

01



Onbereikbaar Kapitaal

Uw vermogen is gebonden aan uw woning en moeilijk te benutten voor andere doeleinden zonder verkoop.

02



Stijgende Waarde, Geen Profijt

De marktwaarde van uw woning stijgt jaarlijks, maar u merkt daar in uw dagelijkse bestedingsruimte weinig van.

03



Gemiste Kansen

Dit vermogen zou juist nu, in deze levensfase, de rust en financiële ruimte moeten bieden waar u behoefte aan heeft.

Onze belofte aan u



Financiële Zekerheid

Toegang tot uw vermogen zonder onverwachte kosten. Wij zorgen voor absolute duidelijkheid in uw financiële toekomst.



Transparante Voorwaarden

Geen kleine lettertjes. Heldere afspraken in begrijpelijke taal, zodat u precies weet waar u aan toe bent.



Flexibele Oplossingen

Maatwerk dat naadloos aansluit bij uw persoonlijke situatie en meebeweegt met uw veranderende behoeften.



Deskundig Advies

Persoonlijke begeleiding door ervaren specialisten die uw situatie kennen en u helpen de beste keuze te maken.



Geen Verhuisplicht

Blijf comfortabel wonen in uw vertrouwde huis, zonder de emotionele impact, stress of kosten van een verhuizing.



Betrouwbare Partner

Een stabiele organisatie die zich volledig inzet voor uw langdurige financiële welzijn en woongenot.

Uw 5-stappenplan naar ruimte

Van eerste contact tot ondertekening: transparant en zorgvuldig.



Welk plan past bij u?

BEHOUD EIGENDOM



Inkomensaanvuller

Flexibel overwaarde opnemen

U blijft eigenaar/ Alle rechten en plichten blijven bij u.

Aanvullend inkomen. Periodieke uitkeringen als aanvulling op uw pensioen.

Geen extra lasten. U betaalt maandelijks geen rente aan Thuisborg.

IDEAAL VOOR
Extra financiële ruimte

VERKOOP & HUUR



Verzilverplan

Maximale zekerheid & vrijheid

Directe verkoop. U verkoopt de woning aan Thuisborg en lost uw hypotheek volledig af.

Direct terughuren. U blijft wonen met een vaste, niet-geïndexeerde huurprijs.

Benut de volledige waarde van uw woning voor uw doelen.

IDEAAL VOOR
Maximale vrijheid

VS

Inkomensaanvuller

Behoud Eigendom

De ideale oplossing voor woningeigenaren die de overwaarde van hun woning willen benutten, maar eigenaar willen blijven.

Kenmerken & Voordelen

Specificaties van de Inkomensaanvuller



U blijft eigenaar

Juridisch verandert er niets. U houdt de volledige zeggenschap over uw woning en profiteert mee van waardeinstijgingen.



Periodieke uitkeringen

Ontvang maandelijkse of jaarlijkse aanbetalingen als flexibele aanvulling op uw pensioen of inkomen.



Geen maandelijkse lasten

Tijdens de looptijd betaalt u in principe geen huur of rente over het opgenomen bedrag. U behoudt ruimte.



Behoud van regie

U blijft de baas in eigen huis. U bepaalt zelf wat er gebeurt met uw woning en woonsituatie.



LET OP:

Onderhoud, verzekeringen en belastingen blijven uw eigen verantwoordelijkheid.

Verzilverplan

Verkoop & Huur

Het Verzilverplan biedt u de mogelijkheid om uw woning te verkopen aan Thuisborg en deze direct terug te huren. Zo maakt u uw vermogen vrij zonder te verhuizen.

Belangrijkste Voordelen

Waarom kiezen voor het Verzilverplan?



Verkoop & Huur

Verkoop uw woning en blijf wonen als huurder in uw vertrouwde huis. Geen verhuizing nodig.



Vaste huur

Een vaste, niet-geïndexeerde maandhuur voor maximale zekerheid over uw maandlasten.



Hypotheekvrij leven

Directe financiële rust doordat uw lopende hypotheek volledig wordt afgelost met de opbrengst.



Zorgeloos wonen

Geen zorgen meer over onderhoudskosten. Wij nemen de lasten en risico's over.



Maximaal verzilveren

Maak tot 100% van uw woningwaarde vrij om te gebruiken voor uw persoonlijke doelen.



Levenslang Woonrecht

U behoudt het exclusieve recht om in de woning te blijven wonen, zolang u dat wenst.



Thuisborg betaalt groot onderhoud, opstalverzekering en belastingen.

Overzicht & Vergelijking

TB

KENMERKEN		
	 Inkomensaanvuller Behoud Eigendom	 Verzilverplan Verkoop & Huur
Eigendom	✓ U blijft eigenaar	Thuisborg wordt eigenaar
Huurkosten	✓ Geen huur of rente	Vaste, niet-geïndexeerde huur
Hypotheek	Blijft onveranderd	✓ Wordt volledig afgelost
Onderhoud	Uw verantwoordelijkheid	✓ Groot onderhoud door Thuisborg
Lasten & Belastingen	Uw verantwoordelijkheid	✓ Betaald door Thuisborg
Woonzekerheid	 Levenslang woonrecht	 Levenslang woonrecht

Waarom Thuisborg?

TB



01

Blijf vertrouwd wonen

Geen verhuizing nodig. Uw vertrouwde buurt, buren en dierbare herinneringen blijven gewoon behouden.



02

Meer financiële ruimte

Zet de overwaarde in uw stenen slim om in vrij besteedbaar vermogen voor al uw wensen.



03

Geen gedoe

Persoonlijke begeleiding van A tot Z. Wij regelen de taxatie, het papierwerk en de notaris voor u.



04

Flexibel en op maat

Uw situatie is uniek. Wij bieden maatwerkoplossingen die perfect aansluiten bij uw persoonlijke doelen.



05

Onafhankelijke taxatie

De waardebepaling gebeurt altijd door een erkend NWWI-taxateur. Transparant, eerlijk en objectief.



06

Levenslang woonrecht

De absolute zekerheid dat u zo lang als u wilt comfortabel in uw eigen woning kunt blijven wonen.

VOLGENDE STAP

Bereken uw ruimte in 2 minuten

Ontdek direct hoeveel financiële ruimte u kunt vrijmaken uit uw eigen woning. Start de gratis online check en ontvang direct een vrijblijvende indicatie.

Start Calculator

 Veilig, vrijblijvend en zonder kosten

Contactgegevens



TELEFONISCH

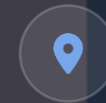
020 - 808 2140

Ma-Vr: 09:00 - 17:30



E-MAIL

verzilveren@thuisborg.nl



BEZOEKADRES

Savannahweg 69
3542 AW Utrecht